

Spesielle kontraktsbestemmelser

NS 8415 - 8416 - 8417

Innhold

1	Partenes representanter	1
2	Møter.....	2
3	Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak	2
4	Videreføring av kontraktsbestemmelser	2
5	Stikking, oppmåling, fastmerker for utmåling og byggelinje	3
6	Eksisterende kabler og ledninger	3
7	Bruk av stillaser, heiser, maskiner mv.	3
8	Diverse forhold på byggeplass	3
9	Rigg for UE	3
10	Utarbeidelse av tegninger, beskrivelser og beregninger	4
11	Dokumenter som leveres av HE eller BH	4
12	UEs valg av løsninger	4
13	Samordning av entreprenører	4
14	Erstatning for forsinkelse i byggeprosessen	4
15	Fakturering	4
16	Endringer	5
17	Regningsarbeider	5
18	Overtakelse	5
19	Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav	6
20	BIM.....	6
21	FDV	6
22	Profilering.....	6
23	HEs rett til misligholdssanksjoner	6
24	Regress ved krav mot HE for forhold hos UE	7
25	UEs plikt til å videreføre kontraktsbestemmelser	7
26	Tvisteløsning.....	7

Disse Spesielle kontraktsbestemmelser gjelder foran, og innebærer endringer og tillegg til den Norske Standardkontrakt (NS) som er avtalt mellom partene. De inngår som kontraktsdokument i avtaler der en totalunderentreprenør eller underentreprenør (heretter omtalt som UE) har påtatt seg oppdrag for Hæhre Entreprenør med datterselskaper som er hovedentreprenør (heretter omtalt som HE).

1 Partenes representanter

UE har sin kontakt direkte med HE. Alle henvendelser, forespørsler etc. i forbindelse med arbeidets utførelse skjer direkte til HE, med mindre noe annet er skriftlig avtalt med HE.

Mottar UE henvendelse fra andre enn HE vedrørende økonomiske forhold, utførelse eller fremdrift, skal UE straks ta kontakt med HE som tar stilling til henvendelsen.

Hvis annet ikke er avtalt skal UE ha kvalifisert leder stasjonert på byggeplassen for å sikre at arbeidene skjer på en forsvarlig måte. Lederen kan ikke skiftes ut uten HE sitt samtykke.

UE kan ikke uten skriftlig samtykke fra HE overdra noen deler av sin ytelse til andre.

2 Møter

UE skal etter innkalling delta med beslutningsdyktig representant i de møter som HE forlanger og som vedrører UE sitt fag, herunder bl.a. oppstartsmøte, drifts- og fremdriftsmøter, prosjekteringsmøter, byggemøter, morgenmøter, HMS/KS/miljø-møter, mv. Listen er ikke uttømmende, og også øvrig møtedeltakelse må påregnes. All møtedeltakelse er inkludert i UEs pris, og UE har ikke krav på kompensasjon eller tilleggsvederlag for møtedeltakelse i forbindelse med prosjektgjennomføringen.

3 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak

Myndighetenes krav til ansvarsrett og tiltaksklasse skal ivaretas av UE.

UE skal ha godkjenning som ansvarlig foretak for det godkjenningsområde og den tiltaksklassen som underentreprisen omfatter. Dersom UE ikke har godkjenning som ansvarlig foretak for det godkjenningsområdet og den tiltaksklassen som underentreprisen omfatter, pålegges UE for egen regning å fremskaffe dette. Arbeider kan ikke starte opp før slik godkjenning foreligger. Eventuelle forsinkelser som følge av dette, vil ikke gi krav på fristforlengelse eller vederlagsjustering. Dersom det viser seg at slik godkjenning ikke forelå ved kontraktsinngåelsen, anses dette som et vesentlig mislighold som gir HE rett til å heve kontrakten.

UE skal innhente tillatelser fra offentlig myndighet og inngi de anmeldelser, søknader o.l. som er nødvendige for å utføre og ta i bruk kontraktsarbeidet. Gebyr i denne sammenheng dekkes av UE.

Dersom materialer og løsninger krever offentlig godkjenning eller annen forlangt sertifisering må UE påse at det foreligger dokumenter fra denne godkjenningen. Videre skal UE påse at monteringsanvisninger foreligger og følges.

UE skal oversende produktdokumentasjon som hovedkontrakten krever (kfr. bl.a. tekniske byggeforskrifter).

4 Videreføring av kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder det et videreføringsprinsipp på både regel- og konsekvensnivå. Regelnivå innebærer blant annet at alle krav som påhviler HE i hovedkontrakten mellom HE og Byggherren (heretter kalt BH), påhviler tilsvarende UE etter denne kontrakten så langt de passer og omfattes av UEs fagområde. Dette gjelder for eksempel, men er ikke begrenset til, krav til ytelse, utførelse, HMS, ytre miljø, kvalitetssikring, arbeidstid, etiske retningslinjer, etc. Dette gjelder likevel ikke for krav som kan tilbakeføres til HE forhold, eller dersom HE har forsømt å videreføre et rettmessig krav til BH og kravet av den grunn ikke betales av BH.

Videre gjelder konsekvensnivånivå blant annet at i den grad et tilleggskrav er begrunnet i forhold som HE kan videreføre til BH, har UE bare krav på betaling i den utstrekning BH godkjenner og betaler kravet fra HE. På samme måte har UE kun krav på fristforlengelse i det omfang BH godkjenner et tilsvarende krav fra HE. HE er imidlertid forpliktet til å videreføre alle slike krav fra UE til BH, og lojalt søke å få godkjent disse. UE skal være ledende part, og skal yte HE all nødvendig bistand i prosessen, herunder delta i møte med BH der kravet skal behandles, forutsatt at BH samtykker til dette.

Likestilt med godkjente krav, jf. over, gjelder krav i den størrelsesorden HE vinner frem med i en oppmannsavgjørelse (ekspertavgjørelse) eller foran en domstol. Dersom HE blir idømt saksomkostninger, er UE forpliktet til å erstatte HE disse kostnadene.

5 Stikking, oppmåling, fastmerker for utmåling og byggelinje

All oppmåling er UEs ansvar, herunder nødvendig kontrollmåling på stedet før produksjon. Ved ytelser som er avhengig av toleranser på det fysiske arbeidsunderlaget skal UE kontrollere at underlaget er innenfor toleransene før oppstart av egne arbeider. Dersom UE unnlater dette, må UE selv bære de merkostnader som kunne vært unngått om slik kontroll fant sted.

UE gis tilgang til og opplysninger om HEs fastmerkenett i prosjektet. Utover dette er HE kun ansvarlig for oppmåling i den utstrekning som er avtalt.

UE skal selv kontrollere nødvendige mål i de tilfeller hvor arbeidene forutsetter måltaking eller kontroll av mål på anlegget før produksjonen starter.

6 Eksisterende kabler og ledninger

Offentlige og private kabler og ledninger er vist på tegninger i den utstrekning de er kjent for HE.

Før graving påbegynnes, skal UE ta kontakt med aktuelle etater og selskaper og få ledninger og kabler påvist, og gravetillatelse innhentet. UE vil få opplyst kontaktperson for hver av kabeletatene og har det fulle ansvar for koordinering av videre arbeider – herunder ansvar for fremdrift.

Oppdager UE uforutsette kabler og ledninger, skal UE omgående varsle HE og vedkommende etat. UE er selv ansvarlig for å koordinere videre arbeider med kablene/ledningene, uten at dette gir andre krav på tillegg – fristforlengelse eller tilleggsvederlag – enn de krav på tillegg HE har krav på overfor BH.

UE har ansvaret for at kabler og ledninger i grunn og luft ikke skades under UEs kontraktsarbeid. Skader som måtte oppstå skal repareres, for UEs regning, av vedkommende etat eller av UE selv i overenskomst med aktuelle etat. UE er også ansvarlig for indirekte skader eller følgeskader som måtte oppstå, i den grad HE er ansvarlig for tilsvarende skader i forhold til BH og tredjepart.

7 Bruk av stillaser, heiser, maskiner mv.

UE holder selv maskiner, kraner, stillaser, arbeidsplattform, heiser, håndverktøy mv. for egne arbeider, med mindre annet er særskilt avtalt. Ved bruk av stillas plikter UE å kontrollere disse før bruk og sørge for at de til enhver tid er i forskriftsmessig stand.

8 Diverse forhold på byggeplass

UE har ansvaret for mottak/kontroll og internt transport av egne materialer, vareleveranser og utstyr. Alle kostnader vedrørende lossing og sjauing holdes/besørges av UE. Dersom det ankommer varer/utstyr som skal lagres på byggeplassen må dette avtales på forhånd med HE. Lagring skal kun skje på anvist plass. Etablering og innredning av lager bekostes av UE, og UE skal ikke lagre mer utstyr og materialer på byggeplassen enn det som er nødvendig for fremdriften. UE må påregne at materialer og utstyr flyttes i løpet av byggetiden. Det gis ikke tilleggskompensasjon for dette. Det pålegges UE å forsikre seg om at transporter og varemottak skjer på lovlig og forskriftsmessig måte og i samsvar med gjeldene regler for sikkerhet og miljø.

9 Rigg for UE

HE holder ikke kontorplass for UE med mindre annet er særskilt avtalt.

Hvis ikke annet er avtalt holder HE følgende tilrigging vederlagsfritt for UE:

- Spisebrakker, skiftemuligheter, toaletter.

- Vann og elektrisk kraft fra provisoriske hovedopplegg til håndverktøy. UE bekoster selv slanger, skjøteledninger, håndlamper, etc.

HE har ikke ansvar dersom svikt i nevnte ytelser medfører forsinkelser eller økonomisk tap.

10 Utarbeidelse av tegninger, beskrivelser og beregninger

UE skal følge HE og BH sin instruks for hvordan tegninger, beskrivelser og beregninger skal tilpasses det som ellers utarbeides for prosjektet.

Dokumenter utarbeidet av UE eller UEs rådgiver kan kreves fremlagt for HE og offentlige myndigheter for kontroll. Slik kontroll fritar ikke UE for ansvar.

11 Dokumenter som leveres av HE eller BH

UE skal i god tid underrette HE om de tegninger, beskrivelser, spesifikasjoner, ytelser og beslutninger UE må ha for å holde fremdriftsplanen og de oppsatte frister.

UE skal særlig legge vekt på HE sitt behov for koordinering i forhold til andre entreprenører og informasjon til BH.

12 UEs valg av løsninger

Ved valg av løsninger skal UE ta hensyn til kontraktens krav, miljøet og sammenhengen med andre entreprenørers arbeid.

13 Samordning av entreprenører

Hensynet til øvrig virksomhet ved prosjektet kan medføre at UE ikke til enhver tid kan basere seg på fullt ut rasjonell fremdrift. Samhandling, samordning og tilpasning til øvrige aktører er en forutsetning for deltakelse i prosjektgjennomføringen og skal finne sted uten krav på særskilt vederlag.

14 Erstatning for forsinkelse i byggeprosessen

UE skal umiddelbart skriftlig underrette HE dersom UE blir oppmerksom på at hindring for UEs arbeid og forsinkelse i forhold til fremdriftsplan, delfrister eller sluttfrist kan oppstå. Unnlater UE å gi slikt varsel, kan HE kreve erstatning for det tap eller den forsinkelse som kunne vært unngått dersom varsel var gitt. Gjelder forsinkelsen i forhold til dagmulktbelagt frist kan erstatningen kun kreves for den del av tapet som overstiger dagmulkten.

Opplever UE urasjonell drift som følge av forhold på BHs eller HEs side, skal UE holde HE underrettet om utviklingen i driften. UE kan ikke kreve dekket merkostnader som følge av forhold HE kunne avverget om slik underretning hadde blitt gitt.

15 Fakturering

Faktura skal utstedes av UE. Fakturering gjennom factoringfirma eller annen overdragelse av krav og faktureringsrettigheter, aksepteres ikke med mindre HE skriftlig har samtykket i dette. UE skal følge de til enhver tid gjeldende fakturarutiner som angitt på HEs nettsider.

A-nota skal inneholde en oversikt som viser minst følgende oppsett for alle mengdebærende prosesser:

- Kontraktens mengde og beløp.
- Utført mengde i perioden, enhetspris, inntøtsbeløp og beløp i perioden,

- Akkumulert utført mengde og beløp,

Innen 25. i hver måned skal utkast på nevnt oversikt med dokumentasjon på utførte mengder i perioden oversendes til HE på e-post til prosjektleder (evt annen avtalt person). Innen den 01. i påfølgende måned vil HE gi en tilbakemelding hvis det oppdages evt feil eller mangler. Etter å ha mottatt HEs tilbakemelding, evt ikke hørt noen innen den 01. påfølgende måned, skal UE oversende avdragsfaktura.

Endringsarbeider og/eller tilleggsarbeider spesifiseres og faktureres på egne fakturaer når de er ferdigstilt. Betalingsfrist er som for kontraktsarbeidet.

Avdrag kan ikke kreves for andre materialer enn de som er innbygget.

16 Endringer

Med mindre annet er avtalt, kan ikke HE pålegge UE endringer utover 30 % netto tillegg til kontraktssummen. Dersom UEs samlede vederlag etter fradrag og tillegg reduseres med mer enn 30 % av kontraktssummen, skal reduksjonen behandles som delvis avbestilling. Det er kun den reduksjonen som overstiger 30 % fradrag fra kontraktssummen, som behandles som delvis avbestilling.

Dersom krav om fristforlengelse knytter seg til en påberopt endring, skal antallet dager det kreves fristforlengelse for spesifiseres og dokumenteres i UEs endringstilbud. Endringen kan ikke under noen omstendighet iverksettes før kravet om fristforlengelse er varslet og det er spesifisert og dokumentert i endringstilbudet som er oversendt HE.

17 Regningsarbeider

Alle regnings-/timearbeid skal være rekvirert skriftlig. Timelister skal leveres daglig og være attestert av bemyndiget person fra HE. Faktura som ikke er basert på attesterte timelister vil ikke bli betalt.

Ved viderefakturering av materialkjøp skal kopi av UEs dokumenterte nettopriser fra leverandør legges ved faktura.

Overtids-/skiftarbeid må påregnes og det gis ikke tillegg dersom dette skulle være nødvendig for å følge prosjektets fremdrift, med mindre overtids-/skiftarbeid er uttrykkelig bestilt av HE for et spesifisert endringsarbeid eller en bestilt forsering.

I den grad BH har særlige krav til rapportering og kontroll av regningsarbeider, skal disse overholdes også av UE.

18 Overtakelse

UE kan ikke nekte HE å ta kontraktarbeidet i bruk før overtakelse. Overtakelsen skjer samtidig med BHs overtakelse av HE sitt totale byggeoppdrag, med mindre annet er avtalt. Eventuell dagmulkt for oversittet sluttfrist slutter å løpe når arbeidene er meldt ferdig og er i en slik stand at HE ikke kunne nektet å overta disse.

HEs reklamasjonstid overfor UE er sammenfallende med HE sin reklamasjonstid overfor BH, tillagt 30 dager. For alle tilfeller, og uavhengig andre bestemmelser i den respektive kontrakt, skal en rettidig reklamasjon fra BH overfor HE, anses som en rettidig reklamasjon også overfor UE.

19 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav

UE er innforstått med at UEs sluttoppgjør inngår i HEs sluttoppgjør mot BH. HE kan derfor ikke fremsette sine endelige innsigelser, eller utbetale UEs sluttoppgjør før BHs innsigelser er mottatt. BHs innsigelser og motkrav til HEs sluttoppgjør gjelder tilsvarende.

20 BIM

UE skal i prosjektet følge HE sine til enhver tid gjeldende BIM retningslinjer dersom prosjektet anvender BIM. Foreligger det prosjektspesifikke krav og føringer i fra BH skal disse følges. Opplæring av egne ansatte skal skje for UEs egen regning. UE er selv ansvarlig for å hente ut eget produksjonsunderlag fra modell.

21 FDV

UE skal levere FDV-dokumentasjon i henhold til avtale eller minimum i henhold til krav i hovedkontrakten mot BH.

22 Profilering

I den grad BH har særlige regler om profilering som gjelder for HE, plikter også UE å overholde de samme reglene.

UE plikter å innhente skriftlig samtykke fra HE forut for eventuell profilering tilknyttet prosjektet. Dette gjelder både skilt, brakker osv. Det kan også avtales at maskiner og utstyr til UE skal profileres med HE sine emblemer og logoer. Slikt materiell vil i tilfelle fremskaffes av HE.

23 HEs rett til misligholdssanksjoner

Ved brudd på HEs eller BHs kontraktsbestemmelser, kan de alminnelige misligholdssanksjonene i kontrakten komme til anvendelse, i tillegg til nedenstående.

UE har ikke rett til å kreve betaling fra HE før plikter som nevnt i disse kontraktsbestemmelser er dokumentert oppfylt.

Ved brudd på ovennevnte plikter, har HE rett til å stanse arbeidene for UEs regning og risiko i den utstrekning HE anser dette nødvendig. UEs forsinkelse som følge av stansing, gir HE rett på eventuell dagmulkt etter kontraktsbestemmelser om UE blir forsinket utover de kontraktsfestede frister.

Vesentlig mislighold av disse spesielle kontraktsbestemmelser, kan påberopes av HE som grunnlag for heving, selv om UE retter forholdene. HE har for øvrig hevingsrett dersom skatteattest eller øvrige opplysninger om UEs skatt- og avgiftsmessige situasjon, gir HE grunn til å anta at UE bl.a. ikke har betalt skatt, utleggstrekk og/eller arbeidsgiveravgift, og UE ikke retter opp i forholdet innen rimelig tid som bestemt av HE.

Dersom HE som følge av et vesentlig mislighold hever kontrakten med UE, kan HE kreve å få tiltransportert UEs kontrakter med sine kontraktsmedhjelpere. Tilsvarende kan HE kreve sine meromkostninger ved hevingen dekket av UE.

Ved tilsvarende mislighold hos UEs kontraktsmedhjelpere, kan HE heve kontrakten med UE, selv om UEs kontraktsmedhjelpere retter forholdene. HE kan også kreve at UE skifter ut sin kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje for UEs regning og risiko, og gir ikke krav på fristforlengelse eller vederlagsjustering.

24 Regress ved krav mot HE for forhold hos UE

UE er økonomisk ansvarlig for alle krav som måtte bli rettet mot HE som følge av UEs eller UEs kontraktsmedhjelpers mislighold av denne avtale med vedlegg eller forpliktelser i lov og forskrift.

25 UEs plikt til å videreføre kontraktsbestemmelser

UE plikter å innta bestemmelsene i avtalen og tilhørende kontraktsdokumenter så langt de passer i kontrakter med sine kontraktsmedhjelpere og eventuelt underliggende ledd, herunder utleiefirmaer, enkeltpersonforetak og i disse sine underliggende ledd. Dersom UE unnlater å gjøre dette, eller dersom UEs kontraktsmedhjelpere misligholder sine forpliktelser etter disse bestemmelser, hefter UE overfor HE ved at misligholdet ligger på deres side.

UE må fremlegge samtlige kontrakter i alle underliggende ledd på HEs forlangende.

26 Tvisteløsning

Er ikke annet skriftlig avtalt, skal HEs forretningssted være verneting for alle søksmål som måtte springe ut av kontrakten ved ordinær rettergang. Dersom bygge- eller anleggsstedet befinner seg på Svalbard, Jan Mayen eller utenfor Norge, skal Oslo tingrett være rett verneting.